

Пояснения по разногласиям к сверке расчетов потребленной электроэнергии в жилых помещениях за период май 2016г. – сентябрь 2016 г.

В ведомостях индивидуального потребления жилых помещений, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 18/20 за май 2016г. предоставленными ТСЖ «Причал» неверно указаны показания приборов учета на начало расчетного периода, так как дата опроса значится **15.04.2016г.**

Показания на начало мая 2016г. по жилым помещениям №№1, 2, 3, 6, 7, 180, 230, 984, 14, 1261, 218, 18, 20, 22, 23, 25, 26, 30, 33, 34, 36, 38, 41, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, определены согласно журнала учета показаний предоставленного ООО «Донэнергоконтроль» на **28.04.2017г.**

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилыми помещениями за май 2016 г. предоставленный ТСЖ «Причал» завышен **на 927 кВт*ч.**

В жилом помещении № 4 имеется расчетный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №595447 с показаниями на **30.04.2016г. 61127 кВт*ч.**

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» указал прибор учета тип Меркурий 206 №100007 с показаниями на 01.01.2000 **4368 кВт*ч.** Данный прибор учета не значится в данном помещении.

Таким образом, объем данного жилого помещения согласно ведомости ТСЖ «Причал» не может быть принят к расчетам.

Индивидуальный объем потребления за май 2016г. в жилом помещении № 4 составил **17 кВт*ч.**, произведен согласно п. 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Далее по тексту – Правила № 354) плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

31.05.16	05.2016	595447	61127	17
30.04.16	04.2016	595447	61110	5
31.03.16	03.2016	595447	61105	8
29.02.16	02.2016	595447	61097	7
31.01.16	01.2016	595447	61090	38
31.12.15	12.2015	595447	61052	45
30.11.15	11.2015	595447	61007	0
31.10.15	10.2015	595447		
30.09.15	09.2015	595447		

$$61110-61007=103 \text{ кВт*ч} / 6 = 17,1667 \text{ кВт*ч.}$$

С учетом изложенного, ТСЖ «Причал» превысил фактический объем потребления электроэнергии по жилому помещению №4 за май 2016г. **на 233 кВт*ч.** (250 кВт*ч – 17 кВт*ч = 233 кВт*ч).

В жилом помещении №8 показания прибора учета, предоставленные ТСЖ «Причал» за май 2016 г. превышают показания предоставленные собственником данного жилого помещения.

Так, согласно заявлению потребителя №26/2603-53489-2016 от 26.11.2016г. (с приложением документов) фактические показания индивидуального прибора учета составляют **43 кВт*ч.** на 19.10.2016г.

На основании представленных документов ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» был произведен перерасчет объема потребления электрической энергии, в виде снятия ранее начисленного объема потребления в жилом помещении №8 в размере **-248 кВт*ч.**

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» расход за май 2016г. в указанном жилом помещении составил **250 кВт*ч.**

Таким образом, объем потребления данного жилого помещения был **завышен на 498 кВт*ч.** с учетом перерасчета ($-248 \text{ кВт*ч} - 250 \text{ кВт*ч} = -498 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 28 объем индивидуального потребления определен в соответствии с п. 42 Правил № 354, при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении №28 за май 2016г. составил **168 кВт*ч** (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за май 2016 **занижен объем на 57 кВт*ч.** ($168 \text{ кВт*ч} - 111 \text{ кВт*ч} = 57 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №29 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении №29 за май 2016г. составил **189 кВт*ч** (1 комнаты, 3 прописанных).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за май 2016 **занижен объем на 95 кВт*ч.** ($189 \text{ кВт*ч} - 94 \text{ кВт*ч} = 95 \text{ кВт*ч}$)

В жилых помещениях №30 и 31 в ведомости потребления, предоставленной ТСЖ «Причал» были перепутаны индивидуальные приборы учета, что подтверждается следующими документами:

- Акта обследования от 27.05.2016г.;
- Заявление потребителя 26/2603-22165-2016 от 12.05.2016г.

На основании представленных документов был произведен перерасчет электрической энергии в виде снятия ранее начисленного объема потребления в жилом помещении №30 в размере **1929 кВт*ч.**, а в жилом помещении №31 доначислен объем в размере **1398 кВт*ч.**

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» объем потребления за май 2016г. по жилому помещению № 30 составил **135 кВт*ч.**, в жилом помещении № 31 составил **55 кВт*ч.**

Объем потребления электроэнергии жилого помещения №30 был **завышен на -2064 кВт*ч.**, с учетом перерасчета ($-1929 \text{ кВт*ч} - 135 \text{ кВт*ч} = -2064 \text{ кВт*ч}$).

Объем потребления электроэнергии жилого помещения №31 был **занижен на 1343 кВт*ч.**, с учетом перерасчета ($1343 \text{ кВт*ч} - 55 \text{ кВт*ч} = 1343 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №32 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 32 за май 2016г. составил **168 кВт*ч** (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за май 2016 завышен объем на **82 кВт*ч.**(250 кВт*ч-168 кВт*ч=82 кВт*ч)

В жилом помещении №63 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилого помещения в жилом помещении №63 за май 2016г. составил **190 кВт*ч** (3 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за май 2016 завышен объем на **340 кВт*ч.**(530 кВт*ч-190 кВт*ч).

В жилом помещении №64 по документам, представленным собственником жилого помещения, за период с апреля 2016 г. по июнь 2016 г. в указанном жилом помещении никто не проживал.

Показания прибора учета на момент обращения потребителя составили **64 кВт/ч.**

Индивидуальный объем потребления электроэнергии за май 2016г. составил 0 кВт/ч.

Таким образом, ТСЖ «Причал» за май 2016 завышен объем на **11 кВт*ч.** (75 кВт*ч - 64 кВт*ч=11 кВт*ч).

В жилом помещении № 66 установлен расчетный прибор учета тип ЦЭ6807П № 007791046010972 с показаниями на **30.04.2016г. 4405 кВт/ч.**

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» указан прибор учета тип Меркурий 206 №77910460 с показаниями на 01.01.2000 **3581 кВт/ч.**

Данный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного, объем потребления данного жилого помещения согласно ведомости ТСЖ «Причал» не может быть принят.

Объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 59 Правил № 354 плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в указанном жилом помещении за май 2016г. составил **39 кВт/ч.**

Дата	За	Счетчик	Показание	Расход
31.05.16	05.2016	007791046010972	4444	39
30.04.16	04.2016	007791046010972	4405	19
31.03.16	03.2016	007791046010972	4386	37
29.02.16	02.2016	007791046010972	4349	49
31.01.16	01.2016	007791046010972	4300	33
31.12.15	12.2015	007791046010972	4267	64

30.11.15	11.2015	007791046010972	4203	31
31.10.15	10.2015	007791046010972	4172	

$4405 - 4172 = 233 \text{ кВт*ч} / 6 = 38,8334 \text{ кВт*ч.}$

Таким образом, ТСЖ «Причал» завышен фактический объем потребления по жилому помещению № 66 за май 2016г. **на 211 кВт*ч.** ($250 \text{ кВт*ч} - 39 \text{ кВт*ч} = 211 \text{ кВт*ч}$).

На основании вышеизложенного объем потребления жилых помещений по адресу: ул. Островского 18/20 по за май 2016г. составил **7924 кВт*ч.** ($10987 \text{ кВт*ч.} - 927 \text{ кВт*ч.} - 233 \text{ кВт*ч.} - 498 \text{ кВт*ч.} - 192 \text{ кВт*ч.} + 57 \text{ кВт*ч.} + 95 \text{ кВт*ч.} - 2064 \text{ кВт*ч.} + 1343 \text{ кВт*ч.} - 82 \text{ кВт*ч.} - 340 \text{ кВт*ч.} - 11 \text{ кВт*ч.} - 211 \text{ кВт*ч.} = 7924 \text{ кВт*ч.}$)

Пояснения к расчетам за июнь 2016г.

В жилом помещении № 4 установлен расчетный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №595447 с показаниями на **31.05.2016г. 61127 кВт*ч.**

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» указал прибор учета тип Меркурий 206 №100007 с показаниями на 01.01.2000 4618 кВт/ч. Данный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного, объем 300 кВт*ч. данного жилого помещения согласно ведомости ТСЖ «Причал» не может быть принят.

Объем потребления за июнь 2016г. в жилом помещении № 4 составил **47 кВт*ч.**, произведен согласно п. 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Далее по тексту – Правила № 354) плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Таким образом, ТСЖ «Причал» превысил фактический объем потребления электроэнергии по жилому помещению №4 за июнь 2016г. **на 253 кВт*ч.** ($300 \text{ кВт*ч} - 47 \text{ кВт*ч} = 253 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №8 показания прибора учета, предоставленные ТСЖ «Причал» превышают показания предоставленные собственником данного жилого помещения.

Так, согласно заявлению потребителя №26/2603-53489-2016 от 26.11.2016г. (с приложением документов) фактические показания индивидуального прибора учета составляют **43 кВт*ч. на 19.10.2016г.**

На основании представленных документов ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» был произведен перерасчет объема потребления электрической энергии.

Согласно показаниям индивидуального прибора учета объем потребления за июнь 2016г. в жилом помещении №8 составил **0 кВт*ч.** ($43 \text{ кВт*ч.} - 43 \text{ кВт*ч.} = 0 \text{ кВт*ч.}$).

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» объем потребления за июнь 2016г. в указанном жилом помещении составил **10 кВт*ч.**

Таким образом, объем потребления данного жилого помещения был **завышен на 10 кВт*ч.** ($10 \text{ кВт*ч} - 0 \text{ кВт*ч} = 10 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №17 на основании заявления 26/2603-31513-2016 от 09.07.2016г. в июле 2016г. произведена замена /установка/снятие индивидуального прибора учета.

Согласно акта выполненных работ №10-594 от 08.07.2016г. индивидуальный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №375708 был снят 08.07.2016г. с конечными показаниями **70810 кВт*ч.**

При этом в ведомости потребления ТСЖ «Причал» расход за июнь 2016г. в указанном жилом помещении № 17 конечные показания на 01.01.2000 составили **70928 кВт*ч.**, объем потребления за июнь 2016г. – **250 кВт*ч.**

Таким образом, объем потребления данного жилого помещения был **завышен на 118 кВт*ч.** ($250 \text{ кВт*ч} - 132 \text{ кВт*ч} = 118 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №28 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354, при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении №28 за июнь 2016г. составил **168 кВт*ч** (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за июнь 2016 завышен объем потребления **на 82 кВт*ч.** ($250 \text{ кВт*ч} - 168 \text{ кВт*ч} = 82 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №29 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении №29 за июнь 2016г. составил **189 кВт*ч** (1 комнаты, 3 прописанных).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за июнь 2016 занижен объем потребления **на 91 кВт*ч.** ($98 \text{ кВт*ч} - 189 \text{ кВт*ч} = 91 \text{ кВт*ч}$).

В жилых помещениях №30 и 31 в ведомости потребления, предоставленной ТСЖ «Причал» были перепутаны индивидуальные приборы учета, что подтверждается следующими документами:

- Акта обследования от 27.05.2016г.;
- Заявление потребителя 26/2603-22165-2016 от 12.05.2016г.

На основании произведенного перерасчет в мае 2016г. расход электрической энергии в июне 2016г. в жилом помещении №30 составил **97 кВт*ч.**, а в жилом помещении №31 - **156 кВт*ч.**

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» расход за июнь 2016г. по жилому помещению № 30 составил **197 кВт*ч.**, а в жилом помещении № 31 составил **119 кВт*ч.**

Таким образом, объем потребления электроэнергии жилого помещения №30 был **завышен на 100 кВт*ч.** ($197 \text{ кВт*ч} - 97 \text{ кВт*ч} = 100 \text{ кВт*ч}$), а в жилом помещении №31 был **занижен на 37 кВт*ч.**, с учетом перерасчета ($119 \text{ кВт*ч} - 156 \text{ кВт*ч} = 37 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №32 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 32 за июнь 2016г. составил **168 кВт*ч.** (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за июнь 2016 завышен объем потребления **на 82 кВт*ч.** ($250 \text{ кВт*ч} - 168 \text{ кВт*ч} = 82 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №63 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной

воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилого помещения в жилом помещении №63 за июнь 2016г. составил **190 кВт*ч** (3 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за июнь 2016 завышен объем потребления на **110 кВт*ч.**(300 кВт*ч-190 кВт*ч).

В жилом помещении №64 Индивидуальный объем потребления электроэнергии за июнь 2016г. составил **11 кВт*ч.**

Таким образом, ТСЖ «Причал» за июнь 2016 занижен объем потребления на **11 кВт*ч.** (75 кВт*ч - 64 кВт*ч=11 кВт*ч).

В жилом помещении № 66 установлен расчетный прибор учета тип ЦЭ6807П № 007791046010972 с показаниями на 30.06.2016г. 4444 кВт/ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» указан прибор учета тип Меркурий 206 №77910460 с показаниями на 01.01.2000 4081 кВт/ч.

Данный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного, объем потребления данного жилого помещения согласно ведомости ТСЖ «Причал» не может быть принят.

Объем индивидуального потребления определяется в соответствии с показаниями предоставленными потребителем по телефону горячей линии ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»

Индивидуальный объем потребления электроэнергии за июнь 2016г. составил 0 кВт/ч.

Таким образом, ТСЖ «Причал» завшен объем потребления по жилому помещению № 66 за июнь 2016г. на **250 кВт*ч.** (250 кВт*ч – 0 кВт/ч = 250 кВт/ч).

На основании вышеизложенного объем жилых помещений по адресу: ул. Островского 18/20 по за июнь 2016г. составил **10876 кВт*ч.** (12098,88 кВт*ч.-253 кВт*ч. - 10 кВт*ч.- 357 кВт*ч.-118 кВт*ч.-82 кВт*ч.+91 кВт*ч.-100 кВт*ч.+37 кВт*ч.-82 кВт*ч.-110 кВт*ч.+11 кВт*ч.-250 кВт*ч.=10875,88 кВт*ч.).

Пояснения к расчетам за июль 2016г.

В жилом помещении № 4 имеется расчетный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №595447 с показаниями на **30.06.2016г. 61174 кВт*ч.**

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» указан прибор учета тип Меркурий 206 №100007 с показаниями на 01.01.2000 **5418 кВт*ч.** Указанный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного, объем 500 кВт*ч. жилого помещения согласно ведомости ТСЖ «Причал» не может быть принят.

Объем за июль 2016г. в жилом помещении № 4 составил **19 кВт*ч.** произведен согласно п. 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Далее по тексту – Правила № 354) плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Таким образом, ТСЖ «Причал» превысил фактический объем потребления электроэнергии по жилому помещению №4 за июль 2016г. на **481 кВт*ч.** (500 кВт*ч – 19 кВт*ч = 481 кВт*ч).

В жилом помещении №8 показания прибора учета, предоставленные ТСЖ «Причал» превышают показания предоставленные собственником данного жилого помещения.

Так, согласно заявлению потребителя №26/2603-53489-2016 от 26.11.2016г. (с приложением документов) фактические показания индивидуального прибора учета составляют 43 кВт*ч. на 19.10.2016г.

На основании представленных документов ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» был произведен перерасчет объема потребления электрической энергии.

Согласно показаниям индивидуального прибора учета объем потребления за июль 2016г. в жилом помещении №8 составил **0 кВт*ч.** ($43 \text{ кВт*ч} - 43 \text{ кВт*ч} = 0 \text{ кВт*ч}$).

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» объем потребления за июль 2016г. в указанном жилом помещении составил **100 кВт*ч.**

Таким образом, объем потребления жилого помещения был **завышен на 100 кВт*ч.** ($100 \text{ кВт*ч} - 0 \text{ кВт*ч} = 100 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №17 на основании заявления 26/2603-31513-2016 от 09.07.2016г. в июле 2016г. произведена замена /установка/снятие индивидуального прибора учета.

Согласно акта выполненных работ №10-594 от 08.07.2016г. индивидуальный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №375708 был снят 08.07.2016г. с конечными показаниями **70810 кВт*ч.**

При этом в ведомости потребления ТСЖ «Причал» объем потребления за июль 2016г. в указанном жилом помещении № 17 конечные показания на 01.01.2000 составили **71328 кВт*ч.**, объем потребления за июль 2016г. – **400 кВт*ч.**

По вновь установленному прибору учета тип СКАТ 101 М № 2000006076 объем потребления за июль 2016г. составил **862 кВт*ч.**

Таким образом, объем потребления жилого помещения был **занижен на 462 кВт*ч.** ($400 \text{ кВт*ч} - 862 \text{ кВт*ч} = 462 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №28 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354, при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении №28 за июль 2016г. составил **235 кВт*ч** (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за июль 2016 **завышен объем потребления на 165 кВт*ч.** ($400 \text{ кВт*ч} - 235 \text{ кВт*ч} = 165 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №29 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении №29 за июль 2016г. составил **265 кВт*ч** (1 комнаты, 3 прописанных).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за июль 2016 **занижен объем потребления на 167 кВт*ч.** ($98 \text{ кВт*ч} - 265 \text{ кВт*ч} = 167 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении №32 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 32 за июль 2016г. составил **235 кВт*ч** (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за июнь 2016 завышен объем потребления на **15 кВт*ч.**(250 кВт*ч-235 кВт*ч=15 кВт*ч).

В жилом помещении №63 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилого помещения в жилом помещении №63 за июль 2016г. составил **266 кВт*ч** (3 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за июль 2016 занижен объем потребления на **266 кВт*ч.**(0 кВт*ч-266 кВт*ч).

В жилом помещении № 66 установлен расчетный прибор учета тип ЦЭ6807П № 007791046010972 с показаниями на 31.07.2016г. **4481 кВт/ч.**

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» указан прибор учета тип Меркурий 206 №77910460 с показаниями на 01.01.2000 **4481 кВт/ч.**

Данный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного, объем потребления данного жилого помещения согласно ведомости ТСЖ «Причал» не может быть принят.

Объем индивидуального потребления определяется в соответствии с показаниями предоставленными потребителем по телефону горячей линии ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»

Индивидуальный объем потребления электроэнергии за июль 2016г. составил **37 кВт/ч.**

Таким образом, ТСЖ «Причал» завышен фактический объем потребления по жилому помещению № 66 за июль 2016г. на **363 кВт*ч.** (400 кВт*ч – 37 кВт/ч = 363 кВт/ч).

На основании вышеизложенного объем жилых помещений по адресу: ул. Островского 18/20 по за июль 2016г. составил **17184 кВт*ч.** (17980,56 кВт*ч.-481 кВт*ч. - 100 кВт*ч.- 566 кВт*ч.+462 кВт*ч.-165 кВт*ч.+167 кВт*ч.-15 кВт*ч.+266 кВт*ч.-362 кВт*ч.).

Пояснения к расчетам за август 2016г.

В жилом помещении № 4 установлен расчетный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №595447 с показаниями на 31.07.2016г. **61193 кВт*ч.**

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» указал прибор учета тип Меркурий 206 №100007 с показаниями на 01.01.2000 **100 кВт*ч.** Указанный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного, объем 100 кВт*ч. жилого помещения согласно ведомости ТСЖ «Причал» не может быть принят.

Объем потребления за август 2016г. в жилом помещении № 4 составил **11 кВт*ч.** произведен согласно п. 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Далее по тексту – Правила № 354) плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Таким образом, ТСЖ «Причал» превышен фактический объем потребления электроэнергии по жилому помещению №4 за август 2016г. на **89 кВт*ч.** (100 кВт*ч – 11 кВт*ч = 89 кВт*ч).

В жилом помещении №17 на основании заявления 26/2603-31513-2016 от 09.07.2016г. в июле 2016г. произведена замена /установка/снятие индивидуального прибора учета. Согласно акта выполненных работ №10-594 от 08.07.2016г. индивидуальный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №375708 был снят 08.07.2016г. с конечными показаниями **70810 кВт*ч**.

При этом в ведомости потребления ТСЖ «Причал» объем потребления за август 2016г. в жилом помещении № 17 конечные показания на 01.01.2000 составили 260 кВт*ч., объем потребления за август 2016г. – 260 кВт*ч.

На основании установленного прибора учета тип СКАТ 101 М № 2000006076 объем потребления за август 2016г. составил **1 кВт*ч**.

Таким образом, объем потребления жилого помещения был **завышен на 259 кВт*ч**. (260 кВт*ч – 1 кВт*ч = 259 кВт*ч).

В жилом помещении №28 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354, при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении №28 за август 2016г. составил **235 кВт*ч** (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за август 2016 **завышен объем потребления на 65 кВт*ч**. (300 кВт*ч - 235 кВт*ч=65 кВт*ч).

В жилом помещении №29 на основании входящего письма от ООО «Донэнергоконтроль» 26/2603-11995-2016 от 25.08.2016г. в августе 2016г. произведен ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета тип Нева МТ 1 № 000229.

Согласно акта выполненных работ №10-963 от 05.08.2016г. указанный прибор учета введен в эксплуатацию с начальными показаниями **634 кВт*ч**.

При этом в ведомости потребления ТСЖ «Причал» объем потребления за август 2016г. рассчитан по показаниям **602 кВт*ч**.

Таким образом, объем потребления жилого помещения был **завышен на 31 кВт*ч**. (106 кВт*ч – 75 кВт*ч = 31 кВт*ч).

В жилом помещении №32 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 32 за август 2016г. составил **235 кВт*ч** (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за август 2016 **завышен объем потребления на 65 кВт*ч**. (300 кВт*ч- 235 кВт*ч=65 кВт*ч).

В жилом помещении № 63 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилого помещения в жилом помещении №63 за август 2016г. составил **266 кВт*ч** (3 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за август 2016 **завышен объем потребления на 134 кВт*ч**. (400 кВт*ч- 266 кВт*ч).

На основании вышеизложенного объем потребления жилых помещений по адресу: ул. Островского 18/20 за август 2016г. составил **17746 кВт*ч.** (19072,6 кВт*ч.- 89 кВт*ч. - 681 кВт*ч.- 259 кВт*ч.-65 кВт*ч.- 31 кВт*ч.-65 кВт*ч.-134 кВт*ч.).

Пояснения к расчетам за сентябрь 2016г.

В жилом помещении № 4 на основании заявления 26/2603-40640-2016 от 07.09.2016г. в сентябре 2016г. произведена замена /установка/снятие индивидуального прибора учета.

Согласно акта выполненных работ №10-769 от 07.09.2016г. индивидуальный прибор учета тип СО-ЭЭ6706 №595445 был снят 07.09.2016г. с конечными показаниями **61215 кВт*ч.**

На основании представленных документов в ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» был произведен перерасчет объема потребления электрической энергии в виде снятия ранее начисленного объема за август 2016г. в жилом помещении №4 в размере **-44 кВт*ч.** (61248 кВт*ч-61204 кВт*ч).

По показаниям установленного прибора учета тип Нева МТ 124 № 13004604 объем потребления за сентябрь 2016г. составил **1543 кВт*ч.**

При этом в ведомости потребления ТСЖ «Причал» объем потребления за сентябрь 2016г. в жилом помещении № 4 составили **1443 кВт*ч.**

Таким образом, объем потребления жилого помещения был **занижен на 122 кВт*ч.** (1443 кВт*ч – 1565 кВт*ч = 122 кВт*ч).

В жилом помещении №8 показания прибора учета, предоставленные ТСЖ «Причал» превышают показания предоставленные собственником данного жилого помещения.

Так, согласно заявлению потребителя №26/2603-53489-2016 от 26.11.2016г. (с приложением документов) фактические показания индивидуального прибора учета составляют 43 кВт*ч. на 19.10.2016г.

На основании представленных документов ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» был произведен перерасчет объема потребления электрической энергии.

Согласно показаниям индивидуального прибора учета объем потребления за сентябрь 2016г. в жилом помещении №8 составил **0 кВт*ч.** (43 кВт*ч.- 43 кВт*ч.=0 кВт*ч).

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» объем потребления за сентябрь 2016г. в указанном жилом помещении составил **114 кВт*ч.**

Таким образом, объем потребления жилого помещения был **завышен на 114 кВт*ч.** (114 кВт*ч – 0 кВт*ч = 114 кВт*ч).

В жилом помещении № 13 Объем индивидуального потребления определяется в соответствии с показаниями предоставленными потребителем по факту оплаты, при этом в последующих месяцах показания индивидуального прибора учета меньше, чем предоставлено ТСЖ «Причал» в ведомости за сентябрь 2016г., а именно фактические показания на 25.09.2016г. составили **405 кВт*ч.**

Таким образом, ТСЖ «Причал» завышен фактический объем потребления по жилому помещению № 13 за сентябрь 2016г. **на 193 кВт*ч.** (193 кВт*ч – 0 кВт/ч = 193 кВт/ч).

В жилом помещении №17 Объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 59 Правил № 354 плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии за сентябрь 2016г. составил **426 кВт/ч.**

При этом в ведомости потребления ТСЖ «Причал» в жилом помещении № 17 конечные показания не соответствуют фактическим показаниям, предоставленные потребителем на август 2016г.

Таким образом, объем потребления жилого помещения был **занижен на 166 кВт*ч.** (260 кВт*ч – 426 кВт*ч = 166 кВт*ч).

В жилом помещении №24 показания прибора учета, предоставленные ТСЖ «Причал» превышают показания предоставленные собственником жилого помещения.

Так, согласно заявлению потребителя № 26/2603-4575-2017 от 07.02.2017г. (с приложением документов) фактические показания индивидуального прибора учета составляют **1033 кВт*ч. на 07.02.2017г.**

На основании представленных документов ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» были произведены корректировки объема потребления электрической энергии.

Согласно ведомости потребления ТСЖ «Причал» объем потребления за сентябрь 2016г. в жилом помещении составил **221 кВт*ч.**

Таким образом, объем потребления жилого помещения был **завышен на 111 кВт*ч.** (221 кВт*ч – 110 кВт*ч = 111 кВт*ч).

В жилом помещении №28 на основании заявления 26/2603-41652-2016 от 16.09.2016г. в сентябре 2016г. произведена замена /установка/снятие индивидуального прибора учета.

Согласно акта выполненных работ №10-766 от 07.09.2016г. индивидуальный прибор учета тип СЕ 101 №099467289 был введен в эксплуатацию 07.09.2016г. с начальными показаниями 0 кВт*ч.

Однако, за 6 дней объем индивидуального потребления рассчитан исходя из норматива 235 кВт*ч / 30 дней * 6 дней = 47 кВт*ч.

При этом в ведомости потребления ТСЖ «Причал» объем потребления за сентябрь 2016г. в жилом помещении № 28 составили **302 кВт*ч.**

Таким образом, объем потребления жилого помещения был **завышен на 255 кВт*ч.** (302 кВт*ч – 47 кВт*ч = 255 кВт*ч).

В жилом помещении №32 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 32 за сентябрь 2016г. составил **235 кВт*ч** (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за сентябрь 2016г. завышен объем потребления на **75 кВт*ч.** (310 кВт*ч - 235 кВт*ч = 75 кВт*ч).

В жилом помещении № 63 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилого помещения в жилом помещении №63 за сентябрь 2016г. составил **266 кВт*ч** (3 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ «Причал» за сентябрь 2016г. завышен расход на **144 кВт*ч.** (410 кВт*ч - 266 кВт*ч).

На основании вышеизложенного объем жилых помещений по адресу: ул. Островского 18/20 за август 2016г. составил **11055 кВт*ч.** (12005,86 кВт*ч. + 122 кВт*ч. - 114 кВт*ч. - 193 кВт*ч. - 346,72 кВт*ч. + 166 кВт*ч. - 111 кВт*ч - 255 кВт*ч. - 75 кВт*ч. - 144 кВт*ч.).

В ведомости потребления предоставленной ТСЖ «Причал» в составе жилых помещений с 1 по 66 кв. указано **нежилое помещение №15а.**

Между тем, указанное нежилое помещение является точкой поставки по договору энергоснабжения № 260301098 от 02.03.2017 г. заключенному ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с Ионовым Е.Г.

Согласно Приложению № 2 к договору энергоснабжения № 260301098 от 02.03.2017 г. прибор учета № 000232 установлен во ВРУ-0,23 кВ. по пер. Островского, 18-20.

Таким образом, объем потребления электроэнергии по указанному нежилому помещению производится на основании актов снятия показаний, начиная с марта 2017 г. и не может быть принят к расчету в ведомости индивидуального потребления жилыми помещениями в 2016 году.

До момента обращения потребителя на заключение договора энергоснабжения по точке поставки на нежилое помещение по пер. Островского 18-20, а именно до 02.03.2017 г. ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» не располагало сведениями о наличии нежилого помещения по указанному адресу.

ТСЖ «Причал», как исполнитель коммунальных услуг данного МКД не представило ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» информацию о наличии нежилых помещений, в которых производится потребление электроэнергии в отсутствие заключенных договоров энергоснабжения.

Представитель по доверенности



С.В. Высоцкая